चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032. शाखा पता : एससीओ नंबर 350–351–352, तृतीय तल, सेक्टर–34 ए, चंडीगढ़–160022 शाखा कार्यालय : एससीओ 193, द्वितीय तल, निकट सिटी पार्क, सेक्टर–12, करनाल–132001

कब्जा सूचना – नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित तदधीन विरचित नियमावली के नियम 9 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का भौतिक कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागता, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं. (ए)	कर्जदार/रों का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या (बी)	मांग सूचना की तिथि (सी)	बकाया राशि (डी)	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण (ई)	भौतिक कब्जा की तिथि (एफ)
1.	ऋण सं. HE01KHE00000035966 स्व. सुनील शर्मा पुत्र जय देव शर्मा के सभी कानूनी वारिस कर्जदार एवं सह–कर्जदार : **1.ज्योत्सना शर्मा पत्नी स्व. श्री सुनील शर्मा** **2. भावना शर्मा पुत्री स्व. श्री सुनील शर्मा** **3. साहिल शर्मा पुत्र स्व. श्री सुनील शर्मा** **4. सुनील ट्रेडिंग कम्पनी (स्वामी स्व. श्री सुनील शर्मा)** (सभी निवासी) :– मकान नंबर 869, चांद सराय, सेक्टर–10, करनाल–132001, हरियाणा, **5. गुंजन शर्मा पत्नी शमनदीप सिंह पुत्री स्व. श्री सुनील शर्मा** अन्य पता :– निवासी : मकान नंबर 507, ओल्ड हाउसिंग बोर्ड, सेक्टर–13, करनाल–132001, हरियाणा,	17–11–2023	रू. 42,47,886/– 15–11–2023 तक बकाया + उस पर आगे ब्याज	मकान सम्पत्ति म्युनिसिपल नंबर 869, स्थित सेक्टर–10, करनाल	29–01–2024

तिथि : 01–02–2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : चंडीगढ़/करनाल **मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**

DHRUVA CAPITAL SERVICES LIMITED

Corporate Identification Number: L67120RJ1994PLC008593
Registered Office: 3A, Circle View, 169, Fatehpura, Near Sukhadia Circle, Udaipur-313001, Rajasthan, India;
Contact Number: +91-294-2424907; **Email Address:** dhruvacapital@gmail.com; **Website:**dhruvacapital.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ('IDC') of Dhruva Capital Services Limited ('Target Company') in relation to the Open Offer ('Offer') made by Mrs. Rachna Suman Shaw ('Acquirer 1'), Mr. Shreeram Bagla ('Acquirer 2'), and Mr. Sridhar Bagla ('Acquirer 3') (hereinafter collectively referred to as 'Acquirers'), to the Public Shareholders of the Target Company under the provisions of Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and Subsequent Amendments thereto ('SEBI (SAST) Regulations').

Date	Wednesday, January 31, 2024
Target Company	Dhruva Capital Services Limited
Details of the Offer pertaining to the Target Company	Open offer being made by the Acquirers for acquisition of up to 10,56,042 (Ten Lakhs Fifty-Six Thousand and Forty-Two) Equity Shares, representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Voting Share Capital of the Target Company, at an offer price of Rs.56.50/- (Rupees Fifty-Six and Fifty Paise Only) per Equity Share, payable in cash, assuming full acceptance aggregating to a maximum consideration of Rs. 5,96,66,373.00/- (Rupees Five Crores Ninety-Six Lakhs Sixty-Six Thousand Three Hundred and Seventy-Three Only), payable in cash
Names of the Acquirers	Mrs. Rachna Suman Shaw, w/o Mr. Ritesh Shaw, aged 39 years, Indian Resident, bearing Permanent Account Number 'CQHPS4524E', resident at Indralok Apartment, 7th Floor, Flat 701,187, N.S.C Bose Road, Regent Park, Kolkata-700040, West Bengal, India, Acquirer 1 Mr. Shreeram Bagla, s/o Mr. Bharat Kumar Bagla, aged 45 years, Indian Resident, bearing Permanent Account Number 'AGPPB2841R', resident at CF-72 Sec-1, Saltlake, BNCC Block, Bindhannagar (M), North 24 Parganas, Kolkata – 700064, India, Acquirer 2 Mr. Sridhar Bagla, s/o Mr. Shiv Kumar Bagla, aged 41 years, Indian Resident, bearing Permanent Account Number 'AJWPB8306K', resident at A 402, Fountain Heights, Akurli Road, Lokhandwala Township, Kandivali east, Mumbai-400101, Maharashtra, India, Acquirer 3
Manager to the Offer	**Swaraj Shares and Securities Private Limited** **Corporate Identification Number:** U51101WB2000PTC092621 **Principal Place of Business:** Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India **Contact Person:** Pankita Patel/ Tanmoy Banerjee **Contact Number:** +91-22-69649999 **Email:** compliance@swarajshares.com **SEBI Registration Number:** INM000012980 **Validity:** Permanent
Members of the Committee of Independent Directors (IDC)	Sr. No. 1. Name: Mr. Ashok Kumar Doshi, Designation: Chairperson Sr. No. 2. Name: Mr. Upendra Tater, Designation: Member
IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/ relationship), if any	1. All IDC Members are Independent Directors and Non-Executive Directors on the Board of the Target Company. 2. IDC Members do not hold any Equity Shares of the Target Company. 3. IDC Members have not entered into any other contract or have other relationships with the Target Company.
Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any of the IDC Members.
IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract/ relationship), if any.	None of the IDC Members hold any contracts, nor have any relationship with the Acquirers in their personal capacities.
Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair, and reasonable	Based on the review of the Offer Documents issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers, IDC Members believe that the Offer is fair and reasonable and in line with the SEBI (SAST) Regulations. The shareholders may independently evaluate the Offer, the market performance of the Equity Shares, and take an informed decision in the best of their interests. Further, the Public Shareholders, should independently review the Letter of Offer dated Tuesday, January 23, 2024, including the risk factors described therein before taking any decision in relation to this Offer.
Summary of reasons for the recommendation	IDC Members have taken into consideration and reviewed the following Offer Documents for making the recommendation: a) The Public Announcement dated Wednesday, June 28, 2023 (**'Public Announcement'**); b) Detailed Public Statement dated Tuesday, July 04, 2023, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirer on Wednesday, July 05, 2023, in Financial Express (English Daily) (All India Editions), Jansatta (Hindi daily) (All Editions), Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily) (Mumbai Edition) and Dainik Mridul Patrika (Hindi Daily) (Jaipur Edition) (**'Newspapers'**) (**'Detailed Public Statement'**); c) Draft Letter of Offer dated Wednesday, July 12, 2023, filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations (**'Draft Letter of Offer'**); d) Extension of the Tendering Period and the Open Offer Period Announcement dated Monday, October 23, 2023, which had been published in the Newspapers on Wednesday, October 25, 2023 (**'Extension of the Tendering Period and the Open Offer Period Announcement'**); e) The Letter of Offer along with Form of Acceptance and Form SH-4 dated Tuesday, January 23, 2024. (**'Letter of Offer'**); Based on the review of the aforesaid Offer Documents, the IDC Members are of the view that the Offer Price is in line with the parameters prescribed by SEBI in the SEBI (SAST) Regulations. The Equity Shares of the Target Company are listed and traded on bourses of BSE Limited and are infrequently traded within which the meaning of the definition of 'Frequently traded Equity Shares' under clause (j) of sub-regulation (1) of Regulation 2 of the SEBI (SAST) Regulations on BSE Limited. The Offer Price of Rs. 56.50/- (Rupees Fifty-Six and Fifty paise Only) has been determined considering the parameters as set out under Regulations 8 (1) and 8 (2) of the SEBI (SAST) Regulations, being highest of the following: Sr. No. 1. Particulars: Negotiated Price under the Share Purchase Agreement attracting the obligations to make a Public Announcement for the Offer — Price (Rs per Equity share): Rs.55.00/- (Rupees Fifty-Five Only) Sr. No. 2. Particulars: The volume-weighted average price paid or payable for acquisition(s) by the Acquirer, during the 52 (fifty-two) weeks immediately preceding the date of Public Announcement — Price: Not Applicable Sr. No. 3. Particulars: The highest price paid or payable for any acquisition by the Acquirer, during the 26 (twenty-six) weeks immediately preceding the date of Public Announcement — Price: Not Applicable Sr. No. 4. Particulars: The volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of 60 (sixty) trading days immediately preceding the date of Public Announcement as traded on BSE where the maximum volume of trading in the Equity Shares of the Target Company are recorded during such period, provided such shares are frequently traded — Price: Rs.39.20/- (Rupees Thirty-Nine point Two zero) Sr. No. 5. Particulars: Where the Equity Shares are not frequently traded, the price determined by the Acquirer and the Manager considering valuation parameters per Equity Share including, book value, comparable trading multiples, and such other parameters as are customary for valuation of Equity Shares — Price: Not Applicable In view of the parameters considered and presented in the table above, in the opinion of the Acquirers and Manger to the Offer the Offer Price of Rs.55.00/- (Rupees Fifty-Five Only) per Equity Share being the highest of the prices mentioned above is justified in terms of Regulation 8 (2) of the SEBI (SAST) Regulations and is payable in cash. Further, pursuant to delay in receipt of prior approval from the RBI, resulting in delay of 96 days in making payment to the eligible shareholders, an interest at the rate of 10% (ten percent) per annum for the period of 96 days i.e., Re.1.50 (One Rupee and Fifty Paise) has been added to the price. The Target Company is in receipt of Reserve Bank of India's approval JAI.DOS.DSD.No.S-675/09.10.617 /2023-24 dated Tuesday, January 16, 2024, inter-alia for change in control and management of the Target Company. Pursuant to the pendency of the above-mentioned approval, there has been a delay in payment of consideration which has attracted interest @10.00% per annum. As on date of this Letter of Offer, the Offer Price has been revised to Rs.56.50/- (Rupees Fifty-Six Rupees and Fifty Paise Only) (including interest at the rate of 10% (Ten Percent) per annum per Offer Share for the delay beyond the scheduled date of payment) and in pursuance of which the Offer Size stands revised to Rs.5,96,66,373.00/- (Rupees Five Crores Ninety-Six Lakhs Sixty-Six Thousand Three Hundred and Seventy-Three Only), the Acquirers would comply with Regulation 18 and all other applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations. Except as stated above, there have been no revisions in the Offer Price and/ or the Offer Size.
Disclosure of Voting Pattern	These recommendations have been unanimously approved by the IDC Members
Details of Independent Advisors, if any	None
Any other matter to be highlighted	The Committee of Independent Directors of the Target Company had previously approved their recommendations to the Public Shareholders, on Thursday, October 19, 2023, which had been published in the Newspapers on Friday, October 20, 2023, the date prior to being in receipt of Reserve Bank of India's approval for the change in control and management of the Target Company. This occurred prior to receiving Reserve Bank of India's approval or change in control and management of the Target Company. Subsequently, on Tuesday, January 16, 2024, the Target Company received the Reserve Bank of India's approval JAI.DOS.DSD.No.S-675/09.10.617 /2023-24 dated, inter-alia for change in control and management of the Target Company., In compliance with the provisions of SEBI (SAST) Regulations, this Revised Recommendations of the Committee of Independent Directors of the Target Company have been approved today, on Wednesday, January 31, 2024.

Terms not defined herein carry the meaning ascribed to them in the Letter of Offer dated Tuesday, January 23, 2024.

To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the Regulations.

For and on behalf of the Committee of Independent Directors
Dhruva Capital Services Limited
sd/-
Mr. Ashok Kumar Doshi
Chairperson of the IDC
(DIN: 00863821)

Place: Rajasthan
Date: Wednesday, January 31, 2024

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, **शाखा कार्यालय :** एस.सी.ओ. 350, 351, 352, तृतीय तल, सेक्टर–34 ए, चंडीगढ़–160022
शाखा कार्यालय : एस.सी.ओ. 97 प्रेम नगर, द्वितीय तल अम्बाला सिटी, अम्बाला–134003,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13[2] के अधीन मांग सूचना

आप, निम्नवर्णित कर्जदार/बंधकदाता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने आपके विरूद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है और कि आप कर्जदारों को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना पंजीकृत पावती डाक के माध्यम से भेजी गई सूचना अवितरित के रूप में वापस प्राप्त हो चुकी है। अतएव, आप से एतद्द्वारा सूचित होने और उक्त खाते में वर्णित बकाया ऋण राशि उस पर उद्भूत होने वाले ब्याज के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, कम्पनी अपनी बकाया राशि की वसूली ब्याज और लागतों सहित करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित प्रतिभूति के प्रवर्तन द्वारा आपके विरूद्ध कार्यवाही आगे बढ़ाएगी। यह उल्लेख करने की आवश्यकता नहीं है कि आपको यह सूचना कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

कर्जदार/रों का नाम और पता	ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन
ऋण खाता सं. **X0HEAML00002193645** कर्जदार एवं सह–कर्जदार :– स्व. श्री जै पाल धीमान के सभी कानूनी वारिस (अज्ञात सहित) **1. सुनीता धीमान (पत्नी)** **2. मनीष जै पाल धीमान (पुत्र)** **3. प्रणव जै पाल धीमान (पुत्र)** सभी निवासी : मकान नंबर 1782/11 मॉडर्न फर्नीचर, कोर्ट रोड, अम्बाला सिटी, पिनकोड – 134003., **4. निधि धीमान (पुत्री)** अन्य पता : मकान नंबर 189, प्रेम नगर, कोर्ट रोड, अम्बाला सिटी, पिनकोड – 134003.,	रू. 1,90,00,000/–	19–01–2024 तथा रू. 1,76,28,249/– 12–01–2024 तक बकाया उस पर आगे ब्याज के साथ	मकान परिमाप 761 वर्ग गज, स्थित कोर्ट रोड, अम्बाला सिटी, जिसमें 20 वर्ग गज सेल डीड वसीका नंबर 5197 दिनांकित 20–12–2006, 270 वर्ग गज सेल डीड वसीका नंबर 4629 दिनांकित 15–11–2006, 154 वर्ग गज सेल डीड वसीका नंबर 6989 दिनांकित 28–11–88 तथा 317 वर्ग गज सेल डीड वसीका नंबर 15288 दिनांकित 22–02–1991, के अनुसार पंजीकृत है।

तिथि : 01–02–2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : चंडीगढ़/अम्बाला **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर–14, द्वारका, नई दिल्ली–110075
ई–मेल: info@newhabitat.in, info@savehfl.in वेब: www.savehfl.in, मो.: +91-9999694526

कब्जा सूचना

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 2002 का 54) (यहां के बाद 'अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे वर्णित ऋणियों को बुलाने के लिए नीचे वर्णित तिथि पर एक मांग सूचना जारी की थी।

ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे वर्णित तिथि पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी/गारंटर/गिरवीकर्ता और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा संपत्तियों के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ किया गया कोई लेन–देन सूचना में वर्णित राशि के लिए सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम 13 की धारा उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

क्र. सं.	ऋणी का नाम/सह–ऋणी/गारंटर/बिल्डर	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना / कब्जा सूचना	बकाया राशि
1.	**1. श्री विमल बाबू करुणाकर पुत्र स्वर्गीय श्री विद्या राम करुणा 2. श्रीमती रीना दयाल पत्नी श्री विमल बाबू करुणाकर 3. श्री सक्षम करुणाकर पुत्र श्री विमल बाबू करुणाकर सभी निवासी**–केजी–1, 531, विकास पुरी, नई दिल्ली–110018. इसके अलावा–प्लैट नंबर 2171, टावर नंबर 02, 17वीं मंजिल, टाइप–सी, एटीएस मैरीगोल्ड, सेक्टर–89, गुड़गांव **मोबाइल नंबर** 9810047414 **इसके अलावा**–मिलिंद गैस सर्विस(भारत गैस डिस्ट्रीब्यूशन), उब्ल्यूजेड–ए/1, मिलिंद मार्केट, केशोपुर, ग्राम विकास पुरी, नई दिल्ली 110018 **फोन नंबर** 9250073332/011–65655680 **4. मैसर्स एटीएस रियल एस्टेट बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, 5 श्री गीताम्बर आनंद, मैसर्स एटीएस रियल एस्टेट बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक 6. श्री राजेश रायजादा मैसर्स एटीएस रियल एस्टेट बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के अतिरिक्त निदेशक सभी का पंजीकृत कार्यालय,** 711/92, दीपाली, नेहरु प्लेस, नई दिल्ली–110019 **कॉर्पोरेट कार्यालय,** एटीएस टॉवर, प्लॉट नंबर 16, सेक्टर–135, नोएडा–201305	सेक्टर–89ए, गुड़गांव (गांव हरसरु की राजस्व संपदा में), तहसील और जिला, गुड़गांव, हरियाणा, भारत में स्थित टावर नंबर 02 में फ्लोर 17 पर सभी के फ्लैट/हाउस नंबर 2171, सुपर एरिया 163 वर्ग मीटर पर निर्मित, 1750 वर्ग फुट के बराबर, जिसमें एरिया 137.50 वर्ग मीटर, 1480 वर्ग फुट के बराबर का निर्मित क्षेत्र शामिल है, जो लगभग 11.125 एकड़ भूमि पर एटीएस मैरीगोल्ड (परियोजना) है।	25.10.2023 31.01.2024	रुपये 31,88,700/– (रुपये इकतीस लाख अट्ठासी हजार और सात सौ केवल) 31.01.2024 तक उसपर भावी ब्याज व आकस्मिक व्यय व लगातों सहित ऋण खाता सं. **HSG/N/HEA/NOI/0516/0034**

दिनांक 31–01–2024, स्थान: नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

HDFC BANK
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा का पता: हिन्दुस्तान टाईम्स हाउस, द्वितीय तल, 25–अशोक मार्ग, लखनऊ–226001 फोन : **0522–4272777, 6673726, फैक्स: 0522–2205106**
CIN : L65920MH1994PLC080618 **वेबसाइट : www.hdfcbank.com**

मांग सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 धारा 13(2) के अन्तर्गत

जैसा कि, (माननीय एनसीएलटी–मुम्बई द्वारा दिनांक 17 मार्च, 2023 के आदेश द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर पूर्ववर्ती एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अर्न्तगत **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग सूचना जारी कर जहां नीचे सूचीबद्ध ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/ कानूनन प्रतिनिधियों को नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार संबंधित सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना/ सूचनाओं में वर्णित राशि को वापस लौटाने के लिये कहा था। अधोहस्ताक्षरी ने उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते के परिसरों में भी इन सूचनाओं को चिपकवाया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों यदि वे ऐसा चाहें, उक्त प्रतियों को किसी भी कार्य दिवस को सामान्य कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि वे उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित लिखित में, यदि कोई हो, किसी भी अन्य दस्तावेजों के साथ पठित ऋण अनुबंध के अंतर्गत कॉलम सी में नीचे वर्णित तिथि से भुगतान एवं/अथवा उगाही की तिथि तक उक्त मांग सूचना में वर्णित लागू होने योग्य दरों पर आगे के ब्याज 18 प्रतिशत की दर के साथ यहां नीचे दर्शायी गयी राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर **एचडीएफसी** को भुगतान कर दें। ऋण की देय पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में क्रमशः उक्त ऋणी द्वारा **एचडीएफसी** के पास निम्नलिखित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को बन्धक रखा गया है:

ऋणी/उधारकर्ता (ओं)/कानूनन वारिस (ओं) /कानूनन प्रतिनिधि (यों) का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13 की उप–धारा(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

क्र0 सं0 (ए)	उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों का नाम (बी)	कुल बकाया धनराशि (रु0)* (सी)	मांग सूचना की तिथि (डी)	प्रतिभूत परिसम्पत्ति/अचल सम्पत्ति का विवरण (ई)
1.	**श्रीमती सीमा** पत्नी श्री वैभव गुप्ता (अब मृतक) एवं अन्य जाने अन्जाने कानूनी उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि श्री वैभव गुप्ता (अब मृतक)	**21,54,039/–** दिनांक 30.09.2023 तक	16.11.2023	प्लाट नं0 383, टाईप–बी, एल्डिको शौर्य, ग्राम–बिजनौर, नटकूर, नूरनगर मदरसा एवं चंद्रवाल, सरोजिनी नगर, लखनऊ

* भुगतान और/या वसूली की तिथि तक 18 प्रतिशत प्रतिवर्ष की लागू दर से ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क सहित। यदि, उक्त ऋणदाता **एचडीएफसी** को उपरोक्त भुगतान करने में विफल होते हैं, तो इस अधिनियम की धारा 13(4) लागू होने योग नियमों के अंतर्गत **एचडीएफसी** लागतों एवं परिणामों के संदर्भ में उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/ कानूनन प्रतिनिधियों की सम्पूर्ण जोखिम पर ऊपर प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियां के प्रति आगे की कार्रवाई करेगी।

इस अधिनियम के अंतर्गत **एचडीएफसी** की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों बिक्री, पट्टा अथवा अन्य रूप में उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का अंतरण नहीं कर सकते हैं।

यदि कोई व्यक्ति इसका उल्लंघन करते हैं अथवा इस अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों का उल्लंघन करने पर इस अधिनियम के प्रावधान के अंतर्गत कैद एवं/अथवा दंड हो सकता है।

दिनांक: 01.02.2024 **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के लिए**
स्थान : लखनऊ **प्राधिकृत अधिकारी**

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बपत मार्ग, लोवर पर्ल (पश्चिम) मुम्बई–400 020

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

सीआईएन : U67100MH2007PLC174759
रिटेल केन्द्रीय कार्यालय एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुम्बई–400098.

जबकि, यहाँ उल्लिखित प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऋणकर्ता(ओं) से सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए निम्नलिखित के अनुसार माँग सूचना जारी की थी।

प्रतिभूत लेनदार ने **एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड** को वित्तीय आस्तियाँ साथ ही **यहां नीचे उल्लिखित विभिन्न ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में स्वयं/क्षमता में कार्यरत (इसके पश्चात **''ईएआरसी''** कहा जायेगा) को समनुदेशित कर दीं। सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया और कर्जदार द्वारा ली गयी वित्तीय सहायता के परिप्रेक्ष्य में समनुदेशक के प्रतिभूति हितों, गारंटियों, संकल्पों के समस्त अधिकार, स्वामित्व तथा हित ईएआरसी में निहित हो गये जो प्रतिभूत लेनदार के रूप में अपने समस्त अधिकारों का उपयोग करता है।

ऋणकर्ता द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को सार्वजनिक रूप से एतद्वारा सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में ईएआरसी का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित सम्पत्ति पर प्रत्येक ऋण खाते/बंधक सम्पत्ति के सम्मुख उल्लिखित तिथि पर कब्जा कर लिया है।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित कराने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के विषय में ऋणकर्ताओं/जमानतियों का ध्यान कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन–देन उपर्युक्त राशि तथा उस पर ब्याज के लिए **एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	एसाइनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता संख्या	कर्जदार का नाम एवं सह–कर्जदार(रों) का नाम	राशि तथा मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	कब्जे की स्थिति
1.	पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–477	14100005237	अमित कुमार (कर्जदार) तथा पूनम दास (सह–कर्जदार)	रु. 33,19,829.35/– तथा 05.10.2023	24-01-2024	भौतिककब्जा

अचल संपत्ति का विवरण– पहलवान कॉलोनी, अंजनथली रोड, ताराओरी, तहसील नीलोखेड़ी जिला करनाल में स्थित घर का सम्पूर्ण भाग, माप 150 वर्ग गज यानी 5 मरला, 2 कनाल 13 मरला का 5/53 हिस्सा, भूमि खेवट नं 56, खतौनी नं. 58, मुरब्बा नंबर 87, किला नंबर 14/2(2–13) वर्ष 2015–16 के लिए नकल जमाबंदी के अनुसार सभी अधिकारों के साथ, पंजीकृत विक्रय पत्र संख्या 2107/1 दिनांक 27–02–2018 सब रजिस्ट्रार नीलोखेड़ी के साथ पंजीकृत और सी