SK FINANCE LIMITED

Registered Office: G 1-2, New Market, Khasa Kothi, Jaipur, Rajasthan - 302001
E-mail: info@skfin.in || Phone : 0141-4161300
CIN: U65923RJ1994PLC009051

Extract of unaudited financial results for the quarter ended December 31, 2023
[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations")]

(₹ in lakhs Except Otherwise Stated)

S. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended
		December 31, 2023 (Unaudited)*	December 31, 2022 (Unaudited)*	March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	45,488.72	33,013.67	1,30,276.76
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	10481.33	5,368.34	29,020.82
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	10481.33	5,368.34	29,020.82
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	8299.71	4,192.95	22,278.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8381.45	4,193.16	22,256.15
6	Paid up Equity Share Capital	644.37	582.08	586.39
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)	2,73,185.24	1,73,890.76	1,82,787.50
8	Securities Premium Account	1,82,385.31	1,13,595.35	1,14,358.01
9	Net Worth	2,73,220.99	1,74,157.31	1,83,193.31
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	7,89,103.96	6,40,671.60	7,04,314.21
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
12	Debt Equity Ratio	2.89	3.68	3.84
13	Earnings Per Share (of Rs. 1 each) (for continuing and discontinued operations)#			
	Basic	6.44	3.60	19.13
	Diluted	6.38	3.51	18.79
14	Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Earnings per share for the interim period is not annualized.

*The figures for the quarter ended December 31, 2023 and December 31, 2022 are the balancing figures between reviewed figures in respect of nine months ended December 31, 2023 and December 31, 2022 and the reviewed figures for the half year ended September 30, 2023 and September 30, 2022.

Notes:

(a) The above is an extract of the detailed unaudited quarterly financial results filed with Stock Exchange under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full unaudited financial results are available on the websites of the BSE Ltd. (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.skfin.in).

(b) For the other line items referred in regulation 52(4) of the LODR Regulations, the pertinent disclosures have been made to the BSE Ltd. and can be accessed on www.bseindia.com.

(c) There is no impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the nine months ended December 31, 2023.

(d) The previous period's / year's figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to correspond with the current period's / year's classification / disclosure.

(e) The basic/ diluted earning per share for the prior periods of financial statements have been restated considering the face value of Rs. 1/- each in accordance with the Ind As 33 - 'Earning Per Share'.

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-
Rajendra Kumar Setia
Managing Director & CEO
DIN- 00957374

Place : Mumbai
Date : February 01, 2024

12 STATES +1 UNION TERRITORY • **530+ BRANCHES** • **9 LAKH+ CUSTOMERS** • **10000+ TEAM MEMBERS**

Our Products

Commercial Vehicle Loan | Car Loan | Tractor Loan | Construction Equipment Loan | Secured Business Loan | Home Renovation - Mortgage Loan

1800 1039 039 | www.skfin.in | Follow us:

AUSTIN ENGINEERING CO. LTD.

CIN : L27259GJ1978PLC003179
Regd. Office: Patla, Tal. Bhesan, Dist. Junagadh 362 030
Phone : 02873-252223 Web. : www.aec.com

NOTICE

Notice is hereby given, Pursuant to Regulations 29 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, with the Stock Exchange that the Board Meeting of the Austin Engineering Co. Ltd. Will be held on Thursday, the 8th February, 2024 at 2.00 p.m. to consider and approve the Unaudited Financial Result for the Quarter ended 31 st December, 2023

Notice is Also Available on the Company's website www.aec.com and on the website BSE (www.bseindia.com).

For Austin Engg. Co. Ltd.
sd/-
R. R. Bambhania
Managing Director

Dated : 01/02/2024

Drishty-24

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ પેપરમાં કાર્યરત
(ફેક્ટરી અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે)

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ CIN: U74210DL1985PLC019851
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	એમસીએ માસ્ટર ડેટા મા ઉપલબ્ધ વિગતો મુજબ- ૧૫-એ, કેવા પાર્ક એક્સટેન્શન, નવી દિલ્હી, એનએ, દિલ્હી
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	પ્રાપ્ત નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	સર્વે નં. ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૨૯, ૭૩૦/૧, ૭૩૧, ૭૩૨ (પાર્ટ), ૭૮૨ અને ૭૮૭/૨ની જમીન, ગામ રજોડા, બાવળા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪ એકર અને અડધો ગુંઠા (૯૮,૧૩૭ ચો.મી.), તેમજ તેના પર બંધાયેલ સ્ટ્રક્ચર આશરે બિલ્ટઅપ એરિયા ૬,૦૦૦ ચો.મી. તેમજ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. કોર્પોરેટ દેવાદાર પેપરના ઉત્પાદનમાં સંકળાયેલ છે.
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	શુન્ય
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	શુન્ય
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવેદનો (શીડ્યુલ સાથે), ક્રેડીટરોની યાદી યુઆરએલ પર ઉપલબ્ધ છે	વિગતો ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.shreeindustries@gmail.com
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છેઃ	વિગતો ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.shreeindustries@gmail.com
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૨૦.૦૨.૨૦૨૪
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨૫.૦૨.૨૦૨૪
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૧.૦૩.૨૦૨૪
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૦૭.૦૩.૨૦૨૪
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૧૨.૦૩.૨૦૨૪
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૧.૦૪.૨૦૨૪
૧૬.	ઈઓઆઈ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	cirp.shreeindustries@gmail.com

ગૌતમ સિંઘલ
શ્રી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P01437/2018-2019/12240
સરનામું: સી-૩૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિવેક વિહાર, ફેઝ-૧, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૯૫
ઇમેઇલ: gautam@klfindia.com, cirp.shreeindustries@gmail.com
મોબાઇલ નં.: +૯૧-૯૮૧૧૯૮૯૮૪૧૮

તા. : ૦૨.૦૨.૨૦૨૪
સ્થળ: નવી દિલ્હી

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ ૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો **મેસર્સ કે રસિકલાલ એન્ડ સન્સ, તેના ભાગીદારો મારફત (દેવાદાર), શ્રી પંકજ કુમાર રમણિકલાલ સવાણી, શ્રીમતી કુંદન રમણિકલાલ સવાણી, શ્રી ધિરેન્દ્ર રમણિકલાલ સવાણી અને શ્રી જવાહર રમણિકલાલ સવાણી (સહ દેવાદારની ક્ષમતામાં અને સ્વ. શ્રી રમણિકલાલ હરગોવિંદ સવાણીના કાનુની વારસદારોની રૂએ) લોન એકાઉન્ટ નં. GRR00251N** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૮,૮૫,૯૭૪.૩૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર નવસો ચોરાણું અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવનાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૮,૮૫,૯૭૪.૩૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર નવસો ચોરાણું અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. ૧૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શાંતિ કોમ્પલેક્ષ, ભુપેન્દ્ર રોડ, સીટી સર્વે નં. ૩૩૧૮ થી ૧૩૩૨૧ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧ની, સ્વામીનારાયમ મંદિર પાસે, રાજકોટ ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૩૦ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: શોપનં. ૦૯, પશ્ચિમ: સીડીઓ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ.

તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

શ્રી મેટલોયસ લીમીટેડ

(CIN : L67120GJ1994PLC023471)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૩, સન સ્કવેર, ક્લાસીક ગોલ્ડ હોટેલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯,
સંપર્ક વિગતો : +૯૧ ૭૯ ૨૬૪૪૨૨૫૪
ઇમેઇલ : shreemetalloys.ahd@gmail.com
વેબસાઇટ : www.shreemetalloys.com

નોટીસ

સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૨૯ ના નિયમન ૪૭ સાથે વાંચન અન્વયે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની બેઠક (છઠ્ઠી/૨૦૨૩-૨૪) શુક્રવાર, ૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ અન્ય બાબતોની સાથે ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષના કંપનીના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિચારણા અને મંજુરી માટે અને બોર્ડ બેઠકની નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.shreemetalloys.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે અને જેમાં કંપનીના શેરો લિસ્ટેડ છે તે સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડના હુકમથી
સહી/-
પ્રતિક રાધેશ્યામ કાબ્રા
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૦૦૦૬૩૫૮

સ્થળ : અમદાવાદ
તા.: ૩૧.૦૧.૨૦૨૪

ROHA HOUSING FINANCE — રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રો જેઓએ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) પાસેથી લોન લીધેલ છે, તેઓ આરએચએફપીએલની તેમની લોનના એકવેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદાર(રો) આરએચએફપીએલને સ્થાવર મિલકત/તોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે. દેવાદાર(રો) તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આરએચએફએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટની) જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાઠિઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીત, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત કોઇપણ એક અથવા વધુ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે આપેલ મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સલાહ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત/તો) ની વિગત
1.	**લોન : HLSRTCSCPC00000500155 / શાખા : સુરત** **૧. વનરાજ એન. વઘાસિયા, ૨. અસ્મીતાબેન વનરાજભાઇ વઘાસિયા** **સરનામું ૧ :** બી-૨૧૨, તિરૂપતી સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, ભારત **સરનામું ૨ :** ઓમ મોટર્સ, પ્લોટ નં. ૬, શોપ ૯ એફ, વૃંદાવન સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, ભારત **સરનામું ૩ :** પ્લોટ નં. ૫, રાધે રેસિડેન્સી, દુર્ગા મીલ પાસે, વી કે રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫, ભારત	૧૬.૧૨.૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૨૫૪૨૯૮/-	સરનામું : પ્લોટ નં. ૫, રાધે રેસિડેન્સી, દુર્ગા મીલ પાસે, વી કે રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
2.	**લોન : LASRTCLPRS000005008336 / શાખા : સુરત** **૧. સમિરકુમાર વ્યાસ, ૨. કુર્તાથ સમિરભાઇ વ્યાસ, ૩. માધવી સમિરભાઇ વ્યાસ, ૪. ધાકણ શૈલેષભાઇ ધિરજલાલ** **સરનામું ૧ :** સી-૭૦૧, સ્તુતી અરિસ્તા, ગૌરવપથ રોડ એલ.પી સવાણી સ્કુલ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત **સરનામું ૨ :** ઇ-૧૦૧, ઇસ્કોન રેસિડેન્સી, સુદામા ચોક, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧, ભારત **સરનામું ૩ :** એલ.પી. સવાણી સ્કુલ, ટી.પી. ૮, પાલનપોર જકાતનાકા પાસે, ઉગટ કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫, ભારત **સરનામું ૪ :** ફ્લેટ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, સ્તુકી અરિસ્તા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨, બ્લોક નં. ૧૧૦/બી/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૯, (પાલનપુર ભેસાણ), એફ.પી. નં. ૩૨, ગામ-પાલનપુર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫, ભારત	૧૬.૧૨.૨૦૨૩ અને રૂા. ૬૦૨૮૩૭/-	સરનામું : ફ્લેટ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી, સ્તુકી અરિસ્તા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨, બ્લોક નં. ૧૧૦/બી/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૯, (પાલનપુર ભેસાણ), એફ.પી. નં. ૩૨, ગામ-પાલનપુર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
3.	**લોન : HLJUNASCPR000005009127 / શાખા : જુનાગઢ** **૧. નિતિનકુમાર નવિનચંદ્ર ભાડેસિયા, ૨. જલ્પા એન. ભાડેસિયા,** **સરનામું ૧ :** ખાલીપુર રોડ, વિશ્વાસ સિટી એપાર્ટમન્ટ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, ભારત **સરનામું ૨ :** રેલ્વે સ્ટેશન વીચી પ્લોટ, ગીતા ફ્લોર મીલ સામે, ધોરાજી, ગુજરાત-૩૬૦૪૧૦, ભારત **સરનામું ૩ :** ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, વિશ્વાસ સિટી, બી-૫ (એ-૭), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧/૨/પૈકી૧, ખાલીપુર રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, ભારત	૧૬.૧૨.૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૦૨૯૩૮૮/-	સરનામું : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, વિશ્વાસ સિટી, બી-૫ (એ-૭), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧/૨/પૈકી૧, ખાલીપુર રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TATA — ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પિનાકલે, ભક્તિનગર, સ્ટેશન મેઇન રોડ, પટેલ સુઝુકી શોરૂમ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: ૫૩૦૨૪૦૬: શ્રી અંકિતભાઈ રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતેને ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફરર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરીહ તી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે. આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૧૨ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. . સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **(૧) શ્રી અંકિત રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા, (૨) શ્રી જ્યોત્સનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા, બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૫૦૨, રૂદરી પ્રયાગ એપાર્ટમેન્ટ્સ, ગુરુદેવ પાર્ક-૨, સત્ય સાંઈ હોસ્પીટલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૦૫. **અહીં પણ:** સી/ઓ ભવાની એન્ટર પ્રાઇઝ, જી-એફ ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પંચનાથ કોમ્પલેક્ષ, સેન્ટ મેરી સ્કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ પાસેથી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ **માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૨ મે, ૨૦૨૧** મુજબ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૦૨૪૦૬ના રૂા. ૫૭,૩૩,૧૩૮.૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો આડત્રીસ પુરા) ૨૦ મે, ૨૦૨૧** મુજબ બાકી માં બાકી હતા.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ ૧૨ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગ ટીસીએલ જે તેની **શાખા ઓફીસ:** ઓફીસ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પિનાકલે, ભક્તિનગર, સ્ટેશન મેઇન રોડ, પટેલ સુઝુકી શોરૂમ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨ ખાતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૧૧ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫ કલાક સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ / ભૌતિક	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
ફ્લેટનં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, રૂદ્રી પ્રયાગ, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, નાના માવા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫ (પૈકી), ગુરુદેવ પાર્ક, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ. ખાતેની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૫-૨૩ (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ૧૨૬૨-૬૩ ચો.મી.)ની જમીન પર આવેલ ફ્લેટ ક્ષેત્રફળ ૯૭.૫૬ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૪૯.૭૫ ચો.ફુટ **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ: ખુલુ આકાશ, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૫૦૩, પશ્ચિમ: સીડીઓ, પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૧.	ભૌતિક	રૂા. ૬૪,૮૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌસઠ લાખ ચૌર્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૬,૪૮,૪૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઈ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://disposalhub.com દ્વારા ૧૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં રાજકોટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ ૨૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી અનુરોધ જુલિયસ અને શ્રી હરંગદ ભોગલ ઇમેઇલ આઇડી anurodh.julius@tatacapital.com/Harangad.Bhogal@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૬૫૭૪૩૯૦૦૮/૮૨૯૧૯૦૧૮૩૫ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/4bnnBDC જોવા વિનંતી છે અથવા અધિકૃત અધિકારી અથવા સર્વિસ પ્રદાતા - નેક્ઝેન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લૉ ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
શાખા ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
૧	HOU/AHM/ 0717/408464 શાખા : અમદાવાદ	મધુબેન કિરીટભાઇ પટેલ અને કિરીટભાઇ દયાભાઇ પટેલ	૧૯-૦૨-૨૦૧૯	રૂા. ૨૧,૪૫,૪૫૦.૦૩/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો પચ્ચાસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૧૯.૦૨.૨૦૧૯ મુજબ	૨૮.૦૧.૨૦૨૪ (ભૌતિક)	એમ-૧૦૩, આર્શિવાદ ડ્રિમ્સ, માધવ હોમ્સ પાસે, નિરાંત ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮
૨	NHL/SRT/ 480388 & NHL/SRT/ 1222/1063449 શાખા : સુરત	પ્રકાશભાઇ છોટાલાલ અને કોમલબેન પ્રકાશભાઇ છોટાલાલ	૧૨-૦૫-૨૦૨૩	રૂા. ૧૩,૩૩,૦૫૫.૮૯/- (રૂપિયા તેર લાખ તેત્રીસ હજાર પંચાવન અને નેવ્યાસી પૈસા પુરા) ૧૨.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ	૩૦.૦૧.૨૦૨૪ (ભૌતિક)	શોપ નં. ૧૨૨, પહેલો માળ, એમ્પોરિયા બિઝનેસ હબ, કારડવા ૧૨૦ ફુટ રોડ, મીલેનિયમ પાર્ક પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૦૧-૦૨-૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED

Registered Office - Office : Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093

INDOSTAR

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

ઇન્ડોસ્ટાર કેપીટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડે રેસીડેન્સયીલ પ્રિમાઇસીસીના ગીરો સામે નીચેના દેવાદારોની હોમ લોન/ગીરો લોન/ બાંધકામ લોન મંજુર કરેલ છે. આ લોનોની પરત ચુકવણી અનિયમતિ રહી હતી અને એકાઉન્ટો અંતે નેશનલ હાઉસિંગ બેંક/આરબીઆઈના નિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરીએ છીએ.
ઇન્ડોસ્ટર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અનેંદર જેતે દેવદારોની સામે જણાવેલ કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આથી નીચેના દેવાદારો આ નોટીસના પ્રકાશન દ્વારા તેમની સામે જણાવેલ કુલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી સુધી લાગુ અન્ય વ્યાજ આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખતી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં. આઇએચએફપીએલ મિલકતોનો કબજો લેવા, તેનું વેચાણ/નિકાલ કરવાના તમામ અથવા કોઇપણ કાનુની હકોનો ઉપયોગ કરશે અને બાકી રકમ સરભર કરશે. દેવાદારો મિલકતોના માલિકી પણા પર કોઇ ત્રાહિત વ્યક્તિનું હિત સર્જવા અથવા બીજાને નામે કરવાની પણ મનાઇ ફરમાવા આવે છે.

ક્રમ નં.	સ્થળ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	માંગણાં નોટીસ મોકલ્યાની તારીખ	માંગણાં નોટીસ મુજબની રકમ	મિલકતની વિગત
૧	અમદાવાદ LNAHM0HL-08210018188	કનુભાઇ આર. રબારી, સીતાબેન રબારી	૧૮-૦૧-૨૦૨૪	રૂા. ૫,૫૧,૮૩૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એક્કાવન હજાર આઠસો આડત્રીસ પુરા)	હાઉસ નં. ૬૪/૫ અને મિલકત નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૫૦ ચો. ફુટ "રબારી વાસ" તરીકે જાણીતો એરિયા, મોજે-ગામ-વાસણાની સીમ, મારગીયા તાલુકો ખેડા જિલ્લો, ખેડા, જિલ્લો-ખાસડા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૨	વડોદરા LNVADLAP-02220022355	હર્ષદભાઇ ગોવિંદભાઇ રાણા, શિલ્પાબેન હર્ષદભાઇ રાણા	૧૮-૦૧-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૯૨,૨૮૯/- (રૂપિયા દસ લાખ બાણું હજાર બસ્સો નેવ્યાસી પુરા)	મુકામ-મોજે-કોસિંદ્રા, છોટા ઉદેપુર, જમીનનો મિલકત નં. ૪/૧૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૦૮ ચો.મી., અંદાજે ૧૧૨૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-બોડેલી અને જિલ્લો-છોટાઉદેપુર ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૩	વાપી LNVPI0HL-04220024128	ખલીઉલ્લા શેખ, હસીના બાનો	૧૮-૦૧-૨૦૨૪	રૂા. ૧૪,૫૮,૫૦૩/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા)	મિલકત ૧૯૬.૪૪૪ ચો. યાર્ડ અથવા ૧૬૫.૦૧ ચો.મી. અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર આરસીસી ૪૨૦ ચો. ફુટ, સર્વે નં. ૧૩૬ એસેસમેન્ટ નં. ૪૯૮, ડી નં. ૪-૬૨, મુકામ-કુંદરામ ગામ, અનકાપલી માંડલ અનકાપલી સરાઉ વિશાખાપટ્ટમન સબ રજીસ્ટ્રેશન ઓફીસ ને સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૪	અમરેલી LNAMR0HL-06220025194	કુતુબુદ્દીન હાતીમભાઇ કપાસી, ફિઝયાબેન હાતીમભાઇ કપાસી, હાતીમભાઇ ઇસ્લામાઇલભાઇ કપાસી	૧૮-૦૧-૨૦૨૪	રૂા. ૧૧,૬૨,૨૨૭/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો સત્તાવીસ પુરા)	જમીનનો ટિક્કા નં. ૪/૧, સિટી સર્વે નં. ૫-બી, કુલ ચો.મી. ૫૮.૫૨ , મુકામ-કુકાવાવ રોડ, અમરેલી તાલુકાની સીમ, જિલ્લો-અમરેલી, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

RATNAVEER — રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

CIN: U27108GJ2002PLC04088
(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ઇ-૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર), જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૭૭૬.
વેબસાઇટ : www.ratnaveer.com, ઇમેઇલ : cs@ratnaveer.com, ફોન : +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ, જો કોઈ હોયતો, તેની સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો,૨૦૧૪ના નિયમો ૨૦ અને ૨૨ અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલ, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૦૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨,૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ (એમસીએ પરિપત્રો), ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સભાઓ પરના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અને કોઇપણ અન્ય લાગુ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમનો (સમયાનુસાર તેમ કરાયેલ કોઇપણ કાનુની સુધારો(રા) અથવા તેના પુર્ન અમલીકરણો સહીત) અન્વયે, કંપની પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૩૧.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ ખુલાસા નિવેદનમાં જણાવેલ ખાસ કામકાજો માટે, ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (એટલે કે રીમોટ ઈ-વોટીંગ) ના માર્ગે પોસ્ટલ બેલોટ મારફત સભ્યોની મંજુરી માંગે છે.

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ (નોટીસ) તેમજ ખુલાસા નિવેદનની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલોની રવાનગી સભ્યો જેમના નામો ૨૫.૦૧.૨૦૪ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/ નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) પાસેથી પ્રાપ્ત લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં હાજર છે અને જેમણે કંપની/ડિપોઝીટરીઓમાં તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેઓને ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ નારોજ મોકલવાનું પુર્ણ કરેલ છે, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ અને પ્રિ-પેઇડ બિઝનેશ રીપ્લાય એન્વેલોની ભૌતિક નકલો એમસીએ સરક્યુલર્સમાં આપેલ છુટછાટ મુજબ આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે સભ્યોને મોકલવામાં આવેલ નથી. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં સંદર્ભિત દસ્તાવેજો નિરિક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે અને જોવા માંગતા વ્યક્તિ cs@ratnaveer.com ને ઇમેઇલ કરીને તે મંગાવી શકે છે.

નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.ratnaveer.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને એનએસઇએલની વેબસાઇટો અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને એલઆઇઆઇપીએલની વેબસાઇટ યુઆરએલ: https://instavote.linkintime.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

એમસીએ પરિપત્રોને જોતાં, સભ્યો જેમણે તેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી અને તેના પરિણામે પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મેળવી શખ્યા નથી તેઓ કામચલાઉ રીતે કંપનીના આરટીએ, લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડમાં તેના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવી શકે છે. અથવા enotices@linkintime.co.in ને ઇમેઇલ પર અરજી મોકલી શકે છે. ઇમેઇલ એડ્રેસના સફળ રજીસ્ટ્રેશન પછી, સભ્યો નોટીસની સોફ્ટ નકલ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગની પ્રકિયા તેમજ આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે સક્ષમ થવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવ શકશે.

કોઇપણ પુછપરછના કિસ્સામાં, સભ્યો લખી શકે છે: enotices@linkintime.co.in અથવા અને કોલ કરવો: - ટેલી: ૦૨૨-૪૯૧૮૬૦૦૦.

કંપની તેના સભ્યોને લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એલઆઇઆઇપીએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ સેવાઓ મારફથ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી મત આપવાનો તેના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત આપી છે. ઈ-વોટીંગની વિગતવાર સુચનાઓ નોટીસમાં આપેલ છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત નીચેના સમયગાળા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે:

ઈ-વોટીંગની શરૂઆત	શુક્રવાર, ૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે
ઈ-વોટીંગની સમાપ્તિ	શનિવાર, ૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે

ત્યારબાદ વોટીંગ માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ એલઆઇઆઇપીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

આ ગાળા દરમિયાન, ૨૬.૦૧.૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી સભ્યો ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપી શકે છે. સભ્યોની સંમતિ/અસંમતિની જાણ રીમોટ ઈ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત જ કરી શકાશે. સભ્યએ એક વખત ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, તે/તેણીને ત્યારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજુરી મળશે નહી. રીમોટ ઈ-વોટીંગ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી માન્ય ગણાશે નહી. સભ્યોના મતદાન હકો કટઓફ તારીખ એટલે કે ૨૬.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડીના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્યો ન હોય તેવી વ્યક્તિએ આ નોટીસને ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે યોગ્ય અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં પોસ્ટલ બેલોટ પ્રક્રિયાના સંચાલન માટે સ્કુટીનાઇઝર તરીકે ટીએનટી એન્ડ એસોસિયેટ્સ, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરીઝની નિમણુંક કરી છે.

સ્કુટીનાઇઝર કંપનીના ચેરમેન અથવા કોઇપણ અધિકૃત વ્યક્તિને તેનો અહેવાલ આપશે અને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસના પરિણામોની સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો મુજબ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ઈ-વોટીંગ ગાળાની સમાપ્તિથી ૨ (બે) ચાલુ દિવસોમાં ઘોષણા કરશે. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસના આ પરિણામો તેમજ સ્કુટીનાઇઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.ratnaveer.com, એલઆઇઆઇપીએલના યુઆરએલ : https://instavote.linkintime.co.in ઉપર પણ મુકવામાં આવશે અને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે પણ પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે તેજ રીતે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા અને બીએસઇ લીમીટેડ જેમાં કંપનીના શેરો લિસ્ટેડ છે તેમને પણ જાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા કોઇપણ સમસ્યા માટે તમે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ https://instavote.linkintime.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા enotices@linkintime.co.in ને ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા શ્રી રાજિવ રંજન, આસિસ્ટન્ટ વાઇસ પ્રેસિડેન્ટ, લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સી-૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ માર્ગ, વિક્રોલી વેસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૮૩નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા enotices@linkintime.co.in ને ઇમેઇલ મોકરી શકો છો અથવા તમામ કામકાજના દિવસોએ કામના કલાકો દરમિયાન ટેલી: ૦૨૨ ૪૯૧૮ ૬૦૦૦ ઉપર કોલ કરી શકો છો.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ માટે
(અગાઉ રત્નવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી
મેમ્બરશીપ નં. એ૩૭૪૭૮

તારીખ: ૩૧.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: વડોદરા